

## Bar, tabac, presse, FDJ, amigo, relais colis et PMU avec terrasse dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce C1317850 mise à jour le 09 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : Dans une charmante commune du Sud Vienne (86), dans le centre-bourg, à proximité d'une place principale et au centre des autres commerce, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, amigo, relais colis et PMU.

Bar avec entrée indépendante. Partie tabac et presse avec entrée indépendante également. Grande terrasse de 50 places.

établissement complètement sécurisé : Alarme et vidéo surveillance sur commerce et logement. Normes PMR.

Fermeture le lundi. Congés annuels de 4 semaines.

1 employé.

CA HT 2024 de 136 072 € et commissions de 73 211 €.

Logement en très bon état avec 3 chambres.

Bail renouvelé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 136 000 € |
|------------|-----------|

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**