

## Local commercial de 400 m2, Avranches (50300)

Annonce **C1317840** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

Zone commerciale du 49 : Locaux de 400 m<sup>2</sup> de construction récente, 350 m<sup>2</sup> de surface commerciale + réserve et pièce de repos bureau, parking de 200 places.

- Bail neuf avec loyer de 4900 Euros.

- Droit d'entrée : 39 600 Euros.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Prix : **39 600 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.