

Magasin de chaussures et prêt-à-porter, 300m de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1317834** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Magasin de chaussures et prêt-à-porter idéalement situé à seulement 300 mètres de la mer, ouvert à l'année et exploité depuis plus de 25 ans par un couple épaulé par une équipe autonome de deux salariés.

Avec une surface totale de 280 m² incluant réserves et bureau, ce commerce spacieux et climatisé bénéficie d'une clientèle fidèle et touristique.

L'établissement travaille avec des marques de qualité et dégage une bonne rentabilité, offrant stabilité et pérennité.

Le gérant actuel souhaite faire valoir ses droits à la retraite.

Forme de cession : Cession des titres de la société.

- Valeur de référence du fonds de commerce : 319.959 Euros.
- Valeur provisoire des titres (bilan 2024) : 640.000 Euros.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 34 339 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	589 000 €
EBC en 2024	177 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
- Prix de cession : **319 959 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **159 500 €**
- L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.