Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de chaussures et prêt-à-porter, 300m de la mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1317834** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Magasin de chaussures et prêt-à-porter idéalement situé à seulement 300 mètres de la mer, ouvert à l'année et exploité depuis plus de 25 ans par un couple épaulé par une équipe autonome de deux salariés.

Avec une surface totale de 280 m2 incluant réserves et bureau, ce commerce spacieux et climatisé bénéficie d'une clientèle fidèle et touristique.

L'établissement travaille avec des marques de qualité et dégage une bonne rentabilité, offrant stabilité et pérennité.

Le gérant actuel souhaite faire valoir ses droits à la retraite.

Forme de cession : Cession des titres de la société.

- Valeur de référence du fonds de commerce : 319.959 Euros.

- Valeur provisoire des titres (bilan 2024) : 640.000 Euros.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 34 339 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
589 000 €	597 000 €	
€	€	
177 000 €	165 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**319 959 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**191 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.