

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1317831** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, loto, FDJ - zone Falaise / Thury-Harcourt - Calvados.

- Logement de fonction.

- Cette affaire a 20 places intérieures et 12 en terrasse couverte.

Affaire de jour : 6h30-19h30. Fermé le dimanche après-midi et un jour semaine.

Pas de salarié à reprendre.

Commission tabac : 52 keuros / commission loto et FDJ : 16 keuros.

Chiffre d'affaires à développer avec cigarette électronique.

Loyer modéré : 662 Euros / mois avec le logement.

- CA 2024 : 142.000 Euros.

- EBER : 62.000 Euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 187.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 7 936 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	142 000 €
EBE en 2024	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.