

## Brasserie, Crêperie 60 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce C1317830 postée le 07/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Vente de crêperie - brasserie dotée d'un agencement neuf et très qualitatif sur environ 150 m<sup>2</sup>.

Établissement situé à proximité de la Côte Fleurie, dans le centre-ville d'une importante commune touristique.

Capacité intérieure de 60 places + terrasse d'environ 30 couverts.

Actuellement exploité en couple avec 3 CDI (2 en cuisine et 1 en salle).

Agencement récent de 2019 avec plus de 300 keuros de travaux. Normes PMR ok.

- Vaste cuisine bien équipée.

- Aucun travaux à prévoir.

Bail neuf de 2024 avec loyer mensuel de 2.250 Euros.

Fermeture 1,5 jours hebdo + 5 semaines annuelles. Horaire de restauration avec coupure.

Apport personnel nécessaire d'environ 150 keuros.

CA moyen : 460.000 Euros avec un EBE retraité supérieur à 200 keuros.

Vente fonds de commerce : 548.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**