Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Crêperie 60 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1317830** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente de crêperie - brasserie dotée d'un agencement neuf et très qualitatif sur environ 150 m2.

Établissement situé à proximité de la Côte Fleurie, dans le centre-ville d'une importante commune touristique.

Capacité intérieure de 60 places + terrasse d'environ 30 couverts.

Actuellement exploité en couple avec 3 CDI (2 en cuisine et 1 en salle).

Agencement récent de 2019 avec plus de 300 keuros de travaux. Normes PMR ok.

- Vaste cuisine bien équipée.

- Aucun travaux à prévoir.

Bail neuf de 2024 avec

Fermeture 1,5 jours hebdo + 5 semaines annuelles. Horaire de restauration avec coupure.

Apport personnel nécessaire d'environ 150 keuros.

CA moyen : 460.000 Euros avec un EBE retraité supérieur à 200 keuros.

Vente fonds de commerce : 548.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 27 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.