Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 4* d'environ 50 chambres avec salle de séminaire et parking en France

Annonce **C1317828** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds d'hôtel restaurant 4**** de 50 chambres, sous enseigne nationale. Emplacement N°1 avec accès direct au 1er rang axe pénétrant centre-ville touristique, à 30 minutes des plages normandes. Proximité immédiate enseignes nationales de restauration et hôtellerie.

Restauration avec 40 places assises + 20 en terrasse, salle de séminaire 20 places. Commission sécurité 2020 - classement hôtelier 2024. Parking de 50 places sur un terrain de 4200 m2.

Logement de fonction avec 4 chambres.

Contrat de franchise reste 2 ans.

Agrandissement de 10 chambres possible, permis accordé.

10 salariés en CDI entourent le couple d'exploitants, dont un adjoint de direction.

CA annuel 1.100 keuros HT dont 35% en restauration.

EBE retraité du couple d'exploitants 250 keuros - RBE 350 keuros (EBE + loyer).

- Vente 100% titres société d'exploitation sur la base d'une valorisation du fonds de commerce à 1.520 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Vente des murs commerciaux : 1.720 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **50**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 4 200 m²

Surface totale : 4 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 111 088 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 124 000 €
EBE en 2025	266 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 608 420 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 750 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**375 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.