

## Boulangerie, 100 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1317820** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité - Boulangerie artisanale à reprendre par un couple.

Une clientèle fidèle et une notoriété établie.

Un EBE supérieur à 100 keuros. Rentabilité assurée et avec un emplacement stratégique au cœur de la commune.

Fermeture 4 semaines/an, dimanche après-midi et lundi : Rythme équilibré de travail.

L'affaire dispose également d'un logement de 100 m2 avec un jardin pour la famille.

Dossier complet et visite confidentielle sur demande.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 587 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	259 000 €
EBE en 2025	115 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**