Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, 100 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1317820** postée le **07/juillet/2025**

## Description de l'activité

Opportunité - Boulangerie artisanale à reprendre par un couple.

Une clientèle fidèle et une notoriété établie.

Un EBE supérieur à 100 keuros. Rentabilité assurée et avec un emplacement stratégique au cœur de la commune.

Fermeture 4 semaines/an, dimanche après-midi et lundi : Rythme équilibré de travail.

L'affaire dispose également d'un logement de 100 m2 avec un jardin pour la famille.

Dossier complet et visite confidentielle sur demande.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Loyer annuel :** 20 587 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 259 000 € |
| EBE en 2025 | 115 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **220 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **44 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**