

Boulangerie, 100 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1317820** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Opportunité - Boulangerie artisanale à reprendre par un couple.

Une clientèle fidèle et une notoriété établie.

Un EBE supérieur à 100 keuros. Rentabilité assurée et avec un emplacement stratégique au cœur de la commune.

Fermeture 4 semaines/an, dimanche après-midi et lundi : Rythme équilibré de travail.

L'affaire dispose également d'un logement de 100 m2 avec un jardin pour la famille.

Dossier complet et visite confidentielle sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 20 587 €

Éléments chiffrés :

CA	249 000 €
EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.