

## Gîte, 1400 m<sup>2</sup> dans l'Eure (27)

Annonce C1317819 postée le 07/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Murs d'un ancien hôtel restaurant gastronomique \*\*\* situé dans un gros bourg du 27 qui a cessé son activité de restauration en 2020.

Gîte composé de 12 belles chambres, cuisines professionnelles spacieuse, bien équipée et en parfait état, salle de 80 personnes, salon de réception, salle de petits déjeuners, ascenseur, cave, prestations de qualité.

Mobilier d'exploitation toujours présent.

Avis favorable SSI datant de 01/2025.

Le bien est vendu sous forme d'acquisition de murs, le repreneur pourra y exercer toute activité souhaitée sans racheter de fonds de commerce.

Opportunité pour développer une activité de chambre d'hôtes, hôtellerie, location de salle, séminaires, et réactiver la restauration.

Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **431 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **431 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.