

Restaurant du midi dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1317818** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de midi à 20 minutes au Nord d'Aix-en-Provence, dans zone commerciale et proche d'une grosse entreprise.

- CA de 2024 de 223.212 Euros.

- EBE retraité de 61.050 Euros.

Établissement cosy et bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Taux de marge perfectible de 66,1%.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 161 m²

Surface totale : 161 m²

Loyer annuel : 24 506 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
223 000 €	206 000 €	
€	€	
61 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.