

## Restaurant du midi dans le Vaucluse (84)

Annonce C1317818 postée le 07/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant de midi à 20 minutes au Nord d'Aix-en-Provence, dans zone commerciale et proche d'une grosse entreprise.

- CA de 2024 de 223.212 Euros.

- EBE retraité de 61.050 Euros.

Établissement cosy et bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Taux de marge perfectible de 66,1%.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale :** 161 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 161 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 22 116 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	223 000 €
EBE en 2024	61 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**