Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1317818** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de midi à 20 minutes au Nord d'Aix-en-Provence, dans zone commerciale et proche d'une grosse entreprise.

- CA de 2024 de 223.212 Euros.

- EBE retraité de 61.050 Euros.

Établissement cosy et bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Taux de marge perfectible de 66,1%.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 161 m²

Surface totale : 161 m²

Loyer annuel : 24 506 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
223 000 €	206 000 €	
€	€	
61 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.