

## Chocolatier près de Tours (37000)

Annonce C1317817 postée le 07/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Bel établissement chocolatier de marque renommée sous franchise nationale situé en Indre et Loire 37, à proximité de Tours, dans une ville reconnue pour son affluence touristique tout au long de l'année. De nombreux touristes de tous horizons notamment nord-américains et asiatiques fréquentent et arpencent les rues afin de découvrir une multitude de monuments de type renaissance et une architecture typiquement tourangelle notamment dans le centre-ville.

Entièrement refait, aucun investissement et travaux ne sont à prévoir, la mise en exploitation sera immédiate lors de votre reprise.

A noter, la possibilité d'acquisition des murs.

CA 2024 de 230.000 Euros et EBER de 100.000 Euros.

### La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 574 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	229 000 €
EBC en 2024	100 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>209 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>212 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>84 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : Centre

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**