

## **Hôtel restaurant, Organisation de réception d'environ 4 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Maine et Loire (49)**

Announce **C1317816** postée le **07/juillet/2025**

### **Description de l'activité**

---

Domaine de charme, bâtisse de caractère style petit châteaux sur une parcelle de 3,5ha avec piscine.

Vente des murs et fonds au prix de 1.720.000 Euros FAI.

Les chambres spacieuses sont réparties dans différents corps de bâtiments entièrement rénovés.

Restaurant d'environ 40 places assises et autant en terrasse.

Le domaine bénéficie également de 2 espaces équipés, 1 de 50 couverts et l'autre de 90 couverts pour les séminaires, mariages, événementiels, etc. De plus, une grande maison d'habitation de plus de 140 m<sup>2</sup>, 4 chambres, à la disposition des exploitants.

Affaire pour des professionnels voulant développer encore plus l'événementiel dans un cadre de verdure et de tranquillité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	928 000 €
EBE en 2024	177 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**