

Restaurant 70 couverts, Rennes (35000)

Annonce **C1317814** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Ce restaurant d'environ 70 places assises est situé en plein cœur de l'une des zones commerciales les plus actives de Rennes (35).

Développant un chiffre d'affaires HT de plus de 475 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement au cœur d'une zone commerciale attractive de Rennes avec une clientèle de salariés à proximité en raison de la présence proche d'entreprises ;
- Surface : Avec une surface globale supérieure à 180 m², la configuration actuelle permet l'installation de 70 places assises ;
- Le lieu et la clientèle peut permettre d'envisager de servir une offre très diverse (pizzas, burgers, salades, etc) ;
- Marge brute : La marge brute globale de l'établissement est en progression de +3% lors du dernier exercice comptable ;
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 130 000 Euros ;
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire le dimanche et trois semaines de fermeture par an ;
- L'exploitant actuel indique qu'il serait possible d'accroître la surface disponible à la clientèle afin d'augmenter le nombre de places assises.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 100 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
478 000 €	412 000 €	
€	€	
133 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.