

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce C1317813 postée le 07/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Ce commerce de bar, tabac, presse, loto bénéficie d'un emplacement stratégique sur une artère commerçante animée, dans une ville à fort passage, au cœur d'un quartier mêlant résidences, commerces et services de proximité.

L'établissement se distingue par son état irréprochable : Entièrement rénové récemment, il dispose d'un agencement moderne et fonctionnel, avec un mobilier neuf et du matériel professionnel de qualité, que ce soit pour le bar, l'espace tabac ou la partie presse-loto.

Atout rare : Une vaste terrasse à l'arrière, équipée d'une pergola, offrant un vrai espace de convivialité qui séduit une clientèle fidèle comme de passage, notamment aux beaux jours.

Le lieu a su s'imposer localement comme un point de rencontre apprécié, à la fois pour ses services et pour la qualité de son accueil.

Cet outil de travail parfaitement opérationnel représente une opportunité de reprise, dans un secteur porteur et stable, sans nécessiter d'investissements.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et projet entrepreneurial solide.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	188 000 €
EBE en 2024	92 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.