Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Crêperie, Glacier, Restaurant 100 couverts dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C1317812** postée le **07/juillet/2025**

## Description de l'activité

Face mer : Bar - limonade - crêperie "saisonnier" au cœur d'une station balnéaire de la côte Atlantique.

Situé dans une zone de forte fréquentation, avec de nombreuses animations, lieu de passage incontournable.

Capacité de 100 couverts.

Les atouts :

- Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.

- Affaire saisonnière.

- Restauration facile à travailler, limonade, glaces, etc.

- Stationnement aisé et gratuit devant.

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel :** 35 937 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 481 000 € | 544 000 € | |
| € | € | |
| 117 000 € | 147 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **421 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **126 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**