

Gîte, Village vacances en Ardèche (07)

Annonce **C1317808** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre des complexes de gîtes avec logement privé dans le sud de l'Ardèche.

Au cœur de l'Ardèche, à deux pas d'un village touristique prisé : un complexe de 19 gîtes indépendants et une grande maison d'habitation. Ce domaine clos offre des services haut de gamme et un cadre idyllique.

- Confort et intimité : Chaque gîte est entièrement équipé avec des meubles de qualité, sans vis-à-vis, et parfaitement entretenu.
- Espaces de réception prestigieux : Une cour intérieure, une cuisine professionnelle et de vastes terrasses sont idéales pour l'accueil de groupes et l'organisation d'événements.
- Installations de loisirs complètes : Un complexe aquatique avec 3 piscines, un terrain de tennis et un terrain multisport.
- Restaurant avec licence : Un restaurant convivial, ouvert sur l'extérieur, permet de proposer une restauration de qualité aux hôtes et clients externes.
- Logement de fonction intégré : Un appartement confortable est inclus pour les gestionnaires, au cœur du domaine.
- Prêt à opérer : Tous les équipements sont neufs et en parfait état, garantissant un démarrage serein de votre activité.
- Fort potentiel de développement : Idéalement situé et doté d'infrastructures de premier ordre, ce complexe offre de nombreuses opportunités d'expansion.

Cette opportunité s'adresse à un couple de professionnels passionnés par l'hôtellerie et la restauration, dotés d'un excellent sens du service client et disposant d'un apport personnel d'au moins 1 500 000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 200 000 € |
| EBE en 2024 | 82 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | 3 850 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 1 500 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.