Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Village vacances en Ardèche (07)

Annonce **C1317808** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre des complexes de gîtes avec logement privé dans le sud de l'Ardèche.

Au cœur de l'Ardèche, à deux pas d'un village touristique prisé : un complexe de 19 gîtes indépendants et une grande maison d'habitation. Ce domaine clos offre des services haut de gamme et un cadre idyllique.

- Confort et intimité : Chaque gîte est entièrement équipé avec des meubles de qualité, sans vis-à-vis, et parfaitement entretenu.

- Espaces de réception prestigieux : Une cour intérieure, une cuisine professionnelle et de vastes terrasses sont idéales pour l'accueil de groupes et l'organisation d'événements.

- Installations de loisirs complètes : Un complexe aquatique avec 3 piscines, un terrain de tennis et un terrain multisport.

- Restaurant avec licence : Un restaurant convivial, ouvert sur l'extérieur, permet de proposer une restauration de qualité aux hôtes et clients externes.

- Logement de fonction intégré : Un appartement confortable est inclus pour les gestionnaires, au cœur du domaine.

- Prêt à opérer : Tous les équipements sont neufs et en parfait état, garantissant un démarrage serein de votre activité.

- Fort potentiel de développement : Idéalement situé et doté d'infrastructures de premier ordre, ce complexe offre de nombreuses opportunités d'expansion.

Cette opportunité s'adresse à un couple de professionnels passionnés par l'hôtellerie et la restauration, dotés d'un excellent sens du service client et disposant d'un apport personnel d'au moins 1 500 000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
EBE en 2024	82 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**3 850 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.