

## Restaurant, Villeurbanne (69100)

Annonce C1317803 postée le 07/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé, d'une surface de 140 m<sup>2</sup>, en très bon état et prêt à l'emploi.

Caractéristiques principales :

- Cuisine entièrement équipée, idéale pour démarrer immédiatement l'activité.
- Excellent potentiel de rentabilité.
- Charges mensuelles : 235 €.
- Taxe foncière annuelle : 3 252 €.
- Deux places de parking incluses dans le bail ; un avantage précieux pour le repreneur et les clients.

Une opportunité dans un secteur dynamique et prisé.

Le restaurant est une véritable affaire clé en main, parfait pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter rapidement dans la région.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023	350 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.