Restaurant, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1317803** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé, d'une surface de 140 m2, en très bon état et prêt à l'emploi.

Caractéristiques principales :

- Cuisine entièrement équipée, idéale pour démarrer immédiatement l'activité.
- Excellent potentiel de rentabilité.
- Charges mensuelles : 235 €.
- Taxe foncière annuelle : 3 252 €.
- Deux places de parking incluses dans le bail ; un avantage précieux pour le repreneur et les clients.

Une opportunité dans un secteur dynamique et prisé.

Le restaurant est une véritable affaire clé en main, parfait pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter rapidement dans la région.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.