Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans un quartier fréquenté et en pleine croissance,, Lyon (69007)

Annonce **C1317801** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans un quartier dynamique, et réparti sur trois niveaux avec ascenseur.

Caractéristiques principales :
- Surface totale : 375 m2.
- Niveaux : 3 niveaux avec ascenseur.

Espaces :
- Grande salle principale.
- Salle de karaoké équipée et insonorisée.
- Terrasse au calme : Capacité de 30 places.

Points forts :
- Localisation stratégique : Situé dans un quartier fréquenté et en pleine croissance, idéal pour attirer une clientèle diverse et variée.
- Équipement de qualité : Cuisine professionnelle entièrement équipée, mobilier de restauration de qualité.
- Faible loyer.

Avantages supplémentaires :
- Grande salle privée karaoké : Possibilité d'offrir aux clients une expérience unique avec une salle de karaoké privée, idéale pour des soirées privées ou des événements d'entreprise.
- Terrasse au calme : Une terrasse extérieure paisible avec une capacité de 30 places, parfaite pour les beaux jours.
- Accessibilité : Ascenseur desservant tous les niveaux, permettant une accessibilité optimale pour tous les clients.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce dans un secteur en pleine croissance.

Le restaurant offre un potentiel pour un entrepreneur ambitieux souhaitant se lancer dans une aventure gastronomique réussie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Loyer mensuel : 2 466 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.