

Murs commerciaux, 134 m² proche des commodités,, Veauche (42340)

Annonce **C1317796** mise à jour le **09 juillet 2025**

Description de l'activité

Loire - Veauche (42340) : Situé au sein d'une maison divisée en deux lots, un local commercial de 114 m² au 1er étage offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour accueillir une activité professionnelle ou libérale.

Le local se compose d'un grand espace de réception, d'une cuisine équipée (idéale pour un coin repas ou salle de pause), de quatre pièces (possibilité de bureaux ou salles de consultation), ainsi qu'une salle d'eau avec sanitaire.

Le plus : Un grand garage de plain-pied de 20 m², facilement aménageable en surface commerciale supplémentaire avec vitrine possible, selon le projet. A l'extérieur, se trouve un parking privatif pour la clientèle ainsi qu'un jardin d'environ 300 m².

- Équipements : Pompe à chaleur neuve, double vitrage, cheminée.

Emplacement stratégique proche des commodités, idéal pour profession libérale, bureaux, commerce ou investissement locatif professionnel.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 134 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **169 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Veauche (42340), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Veauche : **8 596 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.