

## Restaurant 32 couverts avec terrasse, proximité des commodités,, Rennes (35700)

Annonce **C1317791** mise à jour le **09 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant africain clé en main situé au cœur d'une rue très fréquentée, combine forte visibilité, ambiance chaleureuse, et clientèle fidèle.

- A proximité immédiate métro, bus et commodités.
- Chiffre d'affaires > 120 000 €/an.
- Zéro travaux - matériel en parfait état.
- Licence incluse - pas de frais supplémentaires.

Avec 40 couverts dont 8 en terrasse, une belle vitrine attrayante et une ambiance authentique, c'est un commerce immédiatement exploitable.

Fini les mois de travaux, les investissements lourds ou les incertitudes (chaque euro investi commence à rapporter dès le jour 1).

Pertes évitées :

- Aucun aménagement à financer,
- Aucun délai avant ouverture,
- Aucun risque de démarrage à vide - des milliers d'euros et des mois de stress économisés.

Potentiel de croissance élevé : Livraisons, soirées à thème, évènements privés, etc.

Une affaire pour un professionnel ou investisseur lucide. Rentabilité, sécurité et tranquillité d'esprit réunies.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 88 900 € HT + 1 778 € TVA, soit 90 678 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 80 010 € HT + 0 € TVA, soit 80 010 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 890 € HT + 1 778 € TVA, soit 10 668 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 900 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1317791/79.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1317791/79.jpg)

