

## Local d'activité / Entrepôt, 292 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Pau (64000)

Annonce C1317783 mise à jour le 09 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau Nord (64000) : A vendre un local d'activité situé dans une zone d'activité au sein d'un village industriel comportant 2 bâtiments de 7 locaux d'activité chacun.

A proximité des sorties d'autoroute de l'a64, le village proposé en VEFA sera composé de locaux d'activités de surface allant de 105 à 277 m<sup>2</sup> au sol et offrant des surfaces en mezzanine de 55 à 146 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Véritable local d'activité, les cellules sont traversantes offrant une véritable façade 'noble' pour l'accueil et une façade arrière facilitant l'accès aux livraisons et véhicules utilitaires.

Les cellules seront livrées brut de gros œuvre, closes et couvertes, fluides en attente.

- Phase 1 - lot b : Disponibilité immédiate.
- Phase 2 - lot a : Livré en juillet 2024.

A étudier sans délai.

**Surface commerciale :** 292 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 292 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **370 698 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**