

## Bureaux / Locaux professionnels, 65 m<sup>2</sup>, Anglet (64600)

Annonce C1317781 postée le 07/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, dans la dynamique zone de Maignon, entre les sorties d'autoroute Anglet Sud (no5) et Biarritz La Négresse (no4), sur axe, CBRE IPC vous propose un bureau à louer, en rez-de-chaussée, dans un immeuble tertiaire, d'une surface de 65m<sup>2</sup> environ. Il se compose de 2 bureaux, plus un espace rangement, et est équipé de climatisation réversible. Des sanitaires sont en parties communes. Un espace attente est en commun, ainsi qu'une salle de réunion sur réservation. Un extérieur avec mobilier est également en commun. Chiffres clés :/ mois Charges : 350 € HT / mois : consommation d'électricité (éclairage, chauffage, climatisation), consommation d'eau, nettoyage des parties communes et privatives, levée du courrier, utilisation de la salle de réunion, divers entretiens (climatisation et chauffage, espace vert, barrière de parking ...), Service d'alarme, service d'hygiène, Taxe foncière taxe foncière à la charge du preneur : incluse dans les charges Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur FD'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'.

**Surface commerciale :** 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 65 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 1 010 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 010 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1317781/50.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1317781/50.jpg)

