

## Bureaux / Locaux professionnels, 76 m<sup>2</sup> au calme,, Orléans (45000)

Annonce C1317778 mise à jour le 15 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans centre (45000) : A vendre des locaux professionnels en rez-de-chaussée composés de 3 bureaux et salle d'attente. Cuisine.

A proximité des transports en commun (tram, gare SNCF), offrant un environnement de travail au calme, avec vue côté parc de la résidence. Parking boxé en sous-sol et emplacement extérieur privatif.

Nombre de lots de la copropriété : 30, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2200 € soit 183 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,98% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **248 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### Photos

---

