

## Restaurant 48 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Lyon (69006)

Annonce **C1317770** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant semi-gastronomique situé dans le prestigieux 6ème arrondissement de Lyon.

Les points forts :

- Emplacement premium dans un quartier chic, avec une clientèle fidèle et de qualité affaire saine, stable et prête à travailler.
- 10 services par semaine : Rythme équilibré pour concilier travail et vie personnelle avec 5 semaines de congés annuels.
- Le restaurant : Salle climatisée de 48 couverts, élégante et bien entretenue. Cuisine professionnelle, très bien équipée, parfaitement fonctionnelle.
- Terrasse saisonnière sur voirie, très appréciée l'été.
- Ticket moyen : 50?€ le midi / 70?€ le soir.

Cave saine de 20?m2 pour le stockage ou une belle cave à vin.

Les avantages :

- Aucun salarié à reprendre : Liberté totale pour constituer une propre équipe.
- Établissement prêt à l'emploi, avec un fort potentiel de développement.

Idéal pour un(e) chef(fe) qui souhaite s'installer et créer sa propre signature culinaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **289 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.