

Local de 270 m2 dans une zone d'activit des Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1317769** mise à jour le **15 janvier 2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : Cession de droit au bail - local de 270 m2 situé sur un axe très passant, au cœur d'une zone d'activité reconnue, à proximité de grandes enseignes, et des voies de circulation majeures.

Visibilité optimale : Grande vitrine en façade offrant une belle visibilité.

Stationnement aisé : Plusieurs places de parking devant le local ; un véritable atout pour la clientèle et le personnel.

Possibilité d'aménagement selon les besoins spécifiques (accueil client, coworking, salle de réunion, etc).

Bail commercial expire en 2030.

Idéal pour : Agences immobilières société de services magasin de décoration, aménagement, bien-être ou nautisme, showroom avec espace administratif

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,38% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.