

## Tabac, Loto, 221 m2 sur un axe routier fréquenté,, Vizille (38220)

Annonce **C1317759** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Sud Isère - Vizille (38220) : A vendre un fonds de commerce de tabac - activités multiples bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe routier très fréquenté menant vers les stations de ski.

Le commerce à forte rentabilité représente une opportunité.

En emplacement N°1, au cœur d'une ville dynamique et passante de plus 7000 habitants, cet établissement reconnu combine plusieurs activités à fort potentiel : Tabac, FDJ, loto, jeux cadeaux, décoration originale, sélection de vins, prêt-à-porter, accessoires.

Surface de vente agencée avec soin et originalité, véritable signature visuelle qui fidélise une clientèle éclectique et de passage.

Aménagement complet : Espace de vente optimisé, réserve spacieuse, salle de repos avec cuisine équipée pour le confort des exploitants.

Clientèle régulière avec flux touristique.

Ouverture du lundi au samedi de 6h à 19h.

Chiffre d'affaires, EBE et résultats nets excellents.

Idéal pour un couple ou un duo d'associés souhaitant reprendre une affaire saine, à la fois créative et stratégique, avec un fort potentiel de développement.

Dossier complet et chiffres sur demande, après la signature d'un accord de confidentialité.

**Surface commerciale** : 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 221 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **705 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vizille (38220), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vizille : **7 780 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**