

Crêperie 90 couverts en plein centre ville,, Cognac (16100)

Annonce **C1317754** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A vendre un fonds de commerce de crêperie dans une agglomération d'environ 27000 habitants.

Située au cœur de ville, cette affaire possède un excellent potentiel ainsi qu'un très bonne réputation.

En moyenne, 90 couverts/jour sur 5 jours semaine (fermeture hebdomadaire dimanche et lundi) et 6 semaines de congés, permet d'envisager une croissance du chiffre d'affaires ou au choix une qualité de vie.

Aucun travaux à envisager.

Matériels et agencements bien entretenus.

Chiffre d'affaires en progression. Très bonne rentabilité.

Bel appartement de 180 m² sur place.

La vente des murs (restaurant et appartement) est envisagée au prix de 275600 € (loyer annuel de 30000 €).

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	381 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.