

Local d'activité / Entrepôt, 610 m2 dans une zone en plein essor, Saint-Vincent-de-Mercuze (38660)

Annonce **C1317750** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Isère - Saint-Vincent-de-Mercuze (38660), à 30 kms de Grenoble, un local industriel dans une zone en plein essor pour un investisseur.

Locaux de 610 m2 réhabilités avec porte sectionnelle, grande hauteur, dalle quartz dans un ensemble immobilier en bordure de route départementale, ZA, accès direct, parking, déchargement camions.

Local vendu loué avec bail commercial 3/6//9 au premier octobre 2023. Rapport rentabilité de 8%.

Trois places parking incluses avec bureaux, accueil et sanitaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 610 m²

Surface totale : 610 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **590 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Mercuze (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Mercuze : **1 468 (sos villages)**

Photos



