

## **Local d'activité / Entrepôt, 610 m<sup>2</sup> dans une zone en plein essor, Saint-Vincent-de-Mercuze (38660)**

Annonce C1317750 postée le 07/juillet/2025

## Description de l'activité

Isère - Saint-Vincent-de-Mercuze (38660), à 30 kms de Grenoble, un local industriel dans une zone en plein essor pour un investisseur.

Locaux de 610 m<sup>2</sup> réhabilités avec porte sectionnelle, grande hauteur, dalle quartz dans un ensemble immobilier en bordure de route départementale, ZA, accès direct, parking, déchargement camions.

Local vendu loué avec bail commercial 3/6/9 au premier octobre 2023. Rapport rentabilité de 8%.

Trois places parking incluses avec bureaux, accueil et sanitaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 610 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 610 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **618 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Saint-Vincent-de-Mercuze (38660), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Mercuze : **1 468 ( sos villages )**

## Photos



