

Bar, Hôtel restaurant 3* de 29 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une zone touristique,, Draguignan (83300)

Annonce **C1317749** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Var - Draguignan (83300) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant 3 étoiles - arrière pays varois, dans un cadre provençal privilégié.

Situé dans une charmante petite ville du Var, cet hôtel 3 étoiles représente une affaire clé en main, idéale pour un couple souhaitant s'investir dans un projet à forte dimension humaine et touristique.

L'établissement de 1100 m2 sur 6600 m2 de terrain dispose de 29 chambres doubles, toutes équipées de salle de bain, WC privatifs et terrasse individuelle avec vue totalement dégagée sur les montagnes.

Le calme, le confort et la luminosité caractérisent cet ensemble hôtelier soigné.

L'hôtel comprend également : Un restaurant pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts, une salle de séminaire attenante, idéale pour les événements professionnels ou privés, un espace petit-déjeuner extérieur, très apprécié aux beaux jours, un bar avec Licence IV, une piscine extérieure, un terrain de pétanque, un appartement de fonction de type 3 pièces de 100 m2 et un grand parking privé réservé à la clientèle.

L'exploitation actuelle génère un chiffre d'affaires d'environ 500 000 €, avec un EBE de 150 000 €. Il s'agit d'une affaire stable, aux résultats constants, qui offre encore une belle marge de progression, notamment par le développement des activités événementielles ou la valorisation de la restauration.

Localisation idéale : Proche du centre-ville et des principaux points d'intérêt, tout en bénéficiant d'un environnement naturel et paisible.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **29**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 942 500 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.