

Domaine viticole de 800 m2, Pomerol (33500)

Annonce **C1317745** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Pomerol (33500) : A vendre propriété située au cœur du prestigieux vignoble de Pomerol.

non seulement une maison de près de 100 m2 attenante aux bâtiments d'exploitation (deux chambres, salle de bain), mais aussi et surtout, près de 700 m2 de bâtiments d'exploitation prêts pour la récolte 2025, incluse dans le prix.

Un potentiel illimité avec : Un chai à cuves ciment thermo-régulé de 125 m2.

Deux chais à barriques de plus de 200 m2 au total.

Un hangar à matériel, une station de lavage.

Le tout sous haute sécurité (volets roulants, caméras...).

Possibilité de créer une salle de réception de près de 140 m2 avec vue directe sur le vignoble, idéale pour accueillir des événements.

Mais l'essence de cette offre réside dans son vignoble de près d'un hectare, 100 % merlot, méticuleusement entretenu et produisant environ 6 000 bouteilles.

Jouissant d'un terroir exceptionnel, orienté plein sud, il bénéficie d'un ensoleillement idéal.

Les sols argileux et graves de pomerol, associés à un climat océanique tempéré et un savoir-faire ancestral, confèrent à ces vins leur caractère unique.

Un cercle fermé, côtoyant des noms légendaires tels que pétrus, le pin, lafleur, ou la conseillante.

Le prix des vignes en appellation pomerol est l'un des plus élevés de france, soulignant la valeur patrimoniale de cet actif.

Cette occasion de devenir propriétaire d'un domaine qui incarne la quintessence du vin de Bordeaux.

Prix de cession : 3 640 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 640 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pomerol (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pomerol : **737 (sos villages)**

Photos

