

## Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie avec terrasse près de Rennes dans un quartier dynamique (35000)

Annonce **C1317738** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie, sandwicherie située à 2 minutes au sud de la rocade de Rennes.

Idéalement située aux portes de Rennes, cette boulangerie, pâtisserie, sandwicherie bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un pôle commerçant attractif, dans un quartier récent et dynamique en pleine expansion.

L'environnement immédiat conjugue habitat résidentiel, commerces de proximité, services et stationnements, garantissant une fréquentation régulière et variée.

L'établissement occupe un local récent, entièrement entretenu et fonctionnel, d'une superficie totale de 243 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Un rez-de-chaussée de 123 m<sup>2</sup> avec un espace de vente lumineux, le fournil, le laboratoire et une zone de préparation dédiée à la sandwicherie et au snacking.
- Un sous-sol de 110 m<sup>2</sup>.
- Un espace de repos sous combles pouvant encore être agrandi.
- Une terrasse pour la consommation sur place.

Atouts supplémentaires :

- Deux places de parking privatives.
- Accès livraison dédié à l'arrière du bâtiment.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer mensuel : 1.980 € HT.
- Taxe foncière : 2.350 €.
- Dernier chiffre d'affaires de près de 500.000 €.

Ouvert 6 jours sur 7, fermé dimanches, jours fériés et 5 semaines/ an.

Équipe en place : 1 boulanger, 1 pâtissier, 3 vendeuses (le poste de boulanger et un poste de vendeuse seront libérés lors de la cession).

Les cédants, partant à la retraite, accompagneront la transmission.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 243 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 980 €

**Éléments chiffrés** :

CA	500 000 €
Nb pers.	5

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €**

Type de repreneur recherché : Profil recherché : Boulanger expérimenté ou entrepreneur en recherche d'un outil de travail moderne et performant, dans un secteur porteur de la métropole rennaise.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**