

Bureaux de 44 m2, Champagné en zone artisanale (72470)

Annonce **C1317729** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Champagné (72470) : A louer, au premier étage d'un bâtiment sécurisé, bureau bénéficiant d'une bonne visibilité en zone artisanale.

Cette location en bail 3/6/9 en usage bureau de 44 m2 avec toilettes, kitchenette, espace douche, conviendrait pour du tertiaire.

Grande facilité de parking.

Loyer mensuel de 440 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur locataire de 1 200 TTC.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Champagné (72470), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Champagné : **3 776 (sos villages)**

Photos

