

Restaurant 38 couverts avec terrasse, Besse-et-Saint-Anastaise (63610)

Annonce **C1317725** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Besse-et-Saint-Anastaise (63610) : A vendre affaire située en plein cœur historique de Besse, ce restaurant bénéficie d'un emplacement de premier choix.

L'établissement offre un cadre authentique et convivial : Salle de 38 couverts avec pierres apparentes, grande terrasse de 52 couverts.

Cuisine aux normes, équipement complet et bien entretenu.

Aucun salarié à reprendre, exploitation libre.

Clientèle locale fidélisée, complétée par une bonne fréquentation touristique et de résidents secondaires.

A savoir : Fermeture entre les services.

Pas de service continu, fermeture 1 jour dans la semaine, fermeture équivalent à 9 semaines sur l'année.

Carte actuelle centrée sur les spécialités régionales, possibilité d'évolution ou de création d'un nouveau concept selon les envies.

Chiffre d'affaires régulier entre 560 000 € et 660 000 €.

EBE retraité : Environ 70 000 €.

Loyer annuel : 9 900 € (rentabilité murs proche de 10 %).

Opportunité idéale pour professionnel.

Accompagnement des cédants possible pour faciliter la transition.

Prix du fonds de commerce : 380 000 €.

Prix des murs (vente indissociable) : 130 000 €.

Dpe en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 900 €

Éléments chiffrés :

CA

660 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Besse-et-Saint-Anastaise (63610), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Besse-et-Saint-Anastaise : **1 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.