

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Le Castellet (83330)

Annonce C1317724 postée le 07/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Le Castellet (83330) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié, au centre de la vie locale et touristique.

Situé sur une place piétonne animée et authentique du village du Castellet.

L'établissement dispose :

- Une terrasse ombragée sous treille accueillant 50 couverts.
- Une salle climatisée de 40 couverts.
- Deux cuisines équipées, dont une avec un four à bois traditionnel.
- Chiffre d'affaires HT annuel : 400.000 €.
- EBE : 130.000 €.
- Clientèle fidélisée.
- Ticket moyen : 50 €/ personne.
- Fermeture annuelle : 8 semaines l'hiver.
- Effectif : 0 à 2 salariés selon la saison.
- Loyer mensuel : 1 940 €.
- Matériel en bon état, aucun investissement à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 940 €

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBC	130 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €**

## Localisation

Localisation : **Le Castellet (83330), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Castellet : **3 900 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**