

Restauration rapide 30 couverts, Paris 12ème dans un quartier animé (75012)

Annonce **C1317713** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant rapide situé dans un quartier animé, avec de nombreux bureaux, résidents et centres de formation aux alentours.

Emplacement en angle de rue.

La salle d'une superficie de 60 m² accueille 30 couverts.

La cuisine est ouverte sur la salle et dispose d'une extraction 400 autorisant tous types de cuissons.

Actuellement orienté principalement vers la restauration rapide sur place et à emporter, cet établissement qui possède une Licence IV pourrait également convenir pour un projet de restauration traditionnelle ou de bar à vins avec restauration sur place ou même une boulangerie.

Enfin, au sous-sol en accès direct, l'établissement bénéficie d'un vaste laboratoire/ réserve avec 2ème station de cuisson.

Idéal pour un traiteur.

Le loyer mensuel est de 2.900 € HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 130.000 €, avec honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.