

## Boulangerie, Pâtisserie de 165 m<sup>2</sup>, Paris 4ème (75004)

Annonce C1317710 postée le 07/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : A vendre boulangerie-pâtisserie située dans un quartier en emplacement n°1, complétée d'un logement au premier étage.

Surface totale de 165 m<sup>2</sup>, répartie selon :

- Rdc de 105 m<sup>2</sup> : Espace de vente, fournil avec grosse extraction, chambres froides.
- Sous-sol de 25 m<sup>2</sup> accessible directement : Réserves, vestiaire personnel.
- 1er étage de 35 m<sup>2</sup> accessible directement : Logement.

Bonne visibilité sur rue fréquentée.

Beaucoup de passage.

Bail 3/6/9 en cours.

Ouvert 6/7j.

Beau chiffre d'affaires.

Loyer : 1.700 €/ mois.

Provision charges : 140 €.

Prix de cession du fonds : 911.200 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **804 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**