

Boulangerie, Pâtisserie de 165 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1317710** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 4ème (75004) : A vendre boulangerie-pâtisserie située dans un quartier en emplacement n°1, complétée d'un logement au premier étage.

Surface totale de 165 m2, répartie selon :

- Rdc de 105 m2 : Espace de vente, fournil avec grosse extraction, chambres froides.
- Sous-sol de 25 m2 accessible directement : Réserves, vestiaire personnel.
- 1er étage de 35 m2 accessible directement : Logement.

Bonne visibilité sur rue fréquentée.

Beaucoup de passage.

Bail 3/6/9 en cours.

Ouvert 6/7j.

Beau chiffre d'affaires.

Loyer : 1.700 €/ mois.

Provision charges : 140 €.

Prix de cession du fonds : 911.200 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **590 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.