

## Tabac, Loto, Epicerie, Saint-Brieuc sur un axe passant (22000)

Annonce **C1317706** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Située au sud de Saint-Brieuc, dans une commune en plein développement, à vendre affaire de proximité bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant avec stationnement aisé.

Clientèle fidèle et régulière : 150 à 200 passages par jour.

Affaire rentable, sans contrat en cours, idéale pour une première installation ou un couple.

Loyer modéré : 350 €/mois.

Prix de vente : 165.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis à DPE.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**