

Hôtel restaurant, Bar avec Licence IV et extraction, Valence dans une commune dynamique (26000)

Annonce **C1317705** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre murs commerciaux loués d'un hôtel-restaurant-bar avec licence IV, situés dans une commune dynamique.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé avec un loyer de 800 € HT, avec grosse extraction et Licence grande restauration.

Prix de cession : 123 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **123 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.