Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé, Bar 24 couverts avec terrasse, Gap en centre ville (05000)

Annonce **C1317704** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre restauration de midi et salon de thé, situé en emplacement n°1 dans une zone piétonne, au cœur des commerces de l'hyper centre-ville de Gap (05).

Surface totale de 80 m2, comprenant 40 m2 pour le bar/ restaurant, 10 m2 pour la cuisine, ainsi que 30 m2 de réserves en sous-sol.

Capacité de 24 places assises en salle, avec une terrasse en zone piétonne pouvant accueillir 15 places assises.

établissement totalement rénové en 2020 et relooké en 2023.

Agencement de grande de qualité.

Cuisine entièrement équipée.

Aucun travaux à prévoir à la reprise.

Décoration chaleureuse.

Toutes conformités.

Clientèle fidélisée.

Idéal en l'état ou pour un concept tel que bistrot chic, bar à vin, salon de thé, glacier, etc.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire idéale pour couple professionnels.

établissement ouvert du mardi au samedi uniquement le midi.

Gros potentiel de développement sur salon de thé et restauration du soir.

Licence restauration et vente à emporter.

CA : 94 500 € (ouverture 5j/ 7 et uniquement le midi).

EBER : 33 000 €.

Bail commercial :

Loyer mensuel : 800 € net (hors TVA) + charges (incluant la taxe foncière).

Destination du bail : Tous commerces.

Echéance 2028 (renouvelable).

2 mois de caution en garantie sur loyers.

Prix de cession du fonds de commerce hors honoraires d'agence : 90 000 €.

Honoraires agence de 7 % HT à la charge de l’acquéreur.

Soit prix de cession du fonds de commerce, honoraires d'agence inclus : 97 560 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	95 000 €
EBE	33 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 560 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.