Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en station village dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1317703** mise à jour le **09 juillet 2025**

Description de l'activité

En station village dans les Hautes Alpes (05) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé, au départ des pistes de ski de fond et à proximité d'un camping fréquenté en saison estivale. Grand parking d'une capacité de 50 à 80 véhicules.

Raison de la cession : Un restaurant vendu en prévision retraite.

Établissement exploité par le même propriétaire depuis 2001.

Le tout constitué d'espaces confortables tant au niveau des salles de restaurant et espace bar que des cuisines et des réserves avec :

- Niveau 0 : Surface d'exploitation de 167 m2.
- Niveau -1 : Surface de 80 m2, réserves et cave.
- Niveau +1 : Appartement de fonction de 80 m2 (carrez : 55 m2).
- Capacité d'accueil : 65 places assises en salle, 60 places en terrasse et 15 places au bar. Licence IV.

Matériel complet en cuisine - four à bois pour pizzas.

Ouverture :
- Saison d'hiver : 15 décembre à début avril.
- Saison d'été : Début juin au 15 septembre + vacances de Toussaint (15 jours).

Répartition de l'activité : 50 % hiver/ 50 % été.

Organisation - personnel : 4 personnes en cuisine (chef, second, pizzaiolo, plongeur), 2 personnes au service.

- CA 2024 : 528 k€
- CA 2023 : 528 k€.
- Tendance hiver 2025 : Légère hausse.
- CA 50 % hiver et 50 % eté.

EBE retraité (avant rémunération de la gérance en couple et avant charges de location immobilière) :
- En 2024 : 136 k€.
- En 2023 : 153 k€.

- Prix de cession des murs et du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 750 000 € +7 % HT des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.
- Soit prix de cession des murs et du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 813 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	528 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**813 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.