Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images


# Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse au cœur d’une zone commerciale prisée d’Istres

Annonce **C1317697** mise à jour le **08 juillet 2025**

## Description de l'activité

Istres (13800) : A vendre ensemble immobilier offre un bon potentiel d'aménagement pour tous types de projets professionnels ou résidentiels.

Situé au cœur d’une zone commerciale prisée d’Istres, ce bien offre une surface totale comprenant 335 m2 de locaux, 160 m2 d’habitation et 135 m2 de terrasse.

Le terrain de 2 855 m2 est divisible, tandis que le garage de 55 m2 peut accueillir jusqu’à 3 véhicules.

Anciennement exploité en tant que restaurant, ce vaste espace se compose d'une grande salle principale, de plusieurs pièces annexes, et de sanitaires.

Idéal pour une activité de restauration, il convient également à tout commerce ou activité professionnelle (bureaux, salle de sport, showroom, artisanat, etc.).

La configuration du local permet une grande modularité selon les besoins.

L'appartement T4 à l'étage (160 m2).

Un logement spacieux, lumineux et indépendant comprenant :

- Une pièce de vie traversante.

- 3 chambres.

- Une salle de bains.

- Une cuisine aménagée.

- Une terrasse privative de 135 m2 avec vue dégagée.

Le terrain de 2 855 m2 est un grand espace plat, arboré et divisible, offrant de multiples possibilités d’extension ou de développement.

Parmi les atouts supplémentaires, on trouve un grand garage de plus de 55 m² pouvant accueillir jusqu’à 3 véhicules, des stationnements extérieurs aisés, un accès facile depuis les axes principaux, ainsi qu’une visibilité optimale dans une zone à bon passage.

Il s’agit d’une opportunité dans un secteur dynamique, idéale pour un investisseur, un commerçant ou une activité mixte habitation/ professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 650 m²

**Surface totale :** 550 m²
**Logement de fonction présent :**

oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **849 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**