

## Pizzeria avec terrasse, Nice dans un quartier commerçant (06000)

Annonce C1317693 mise à jour le 08 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre pizzeria à activité du soir, avec un bon potentiel de développement, située dans un quartier commerçant.

Cette pizzeria, ouverte uniquement de 17 h à 22 h du lundi au samedi, est tenue depuis plusieurs années par deux associés qui partent à la retraite.

Aucun partenariat avec les plateformes de livraison : Les commandes sont à emporter avec une livraison de proximité assuré par l'un des deux associés.

Actuellement :

- Un chiffre d'affaires de 119 000 € avec un EBE de 43 000 €.
- Un loyer de 950 € mensuel plus 100 € de charges et taxe foncière.
- Fermeture annuelle 3 semaines.
- Clientèle fidèle à l'année.

Les opportunités de développement :

- Service du midi inexploité.
- Installation de places assises à l'intérieur et en terrasse.
- Extension du service de livraison ou partenariat avec des plateformes.
- Le pizzaïolo qui a de nombreuses années d'expériences est prêt à former l'acquéreur à ses recettes.

Une bonne rentabilité.

Prix de cession : 88 000 €.

Honoraires du cabinet inclus à la charge de l'acquéreur.

Honoraires de 10 % TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

**Éléments chiffrés :**

CA	119 000 €
EBE	43 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**