

## Local commercial de 35 m<sup>2</sup>, Aix-en-Provence dans un quartier dynamique (13100)

Annonce **C1317691** mise à jour le **08 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13100) : A vendre local commercial idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville d'Aix-en-Provence, dans un secteur stratégique, entre une enseigne nationale renommée et un établissement bancaire, à deux pas d'une intersection commerçante fréquentée.

D'une surface de 35 m<sup>2</sup>, ce local propre, lumineux et rafraîchi offre un cadre idéal pour une activité de services, de conseil ou de réception sur rendez-vous.

L'emplacement bénéficie d'un linéaire vitrine d'environ 2,5 m<sup>2</sup>, offrant une bonne visibilité

Loyer attractif : Seulement 530 €/ mois.

Redémarrage sur un bail neuf.

Espace de livraison devant le local pour les chargements/ déchargements.

Utilisation possible de l'espace extérieur pour valoriser l'activité.

Parkings à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Situé dans un quartier dynamique en pleine vitalité commerciale.

Idéal pour professions libérales, cabinets de soins, services à la personne, etc.

Prix net vendeur de 30 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus de 37 500 €.

Honoraires forfaitaires de 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 35 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 530 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	38 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 500 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**