

## Cellule d'activité de 120 m<sup>2</sup>, Vannes au cœur d'une zone d'activité dynamique (56000)

Annonce C1317687 mise à jour le 08 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A louer cellule d'activité entièrement aménagée, idéale pour une activité artisanale, logistique ou de petite production.

Située au cœur d'une zone d'activité dynamique, facilement accessible depuis la RN 165.

Le local comprend des bureaux fonctionnels, des sanitaires privatifs, une salle de pause, ainsi qu'une mezzanine de 30 m<sup>2</sup> pouvant servir d'espace de stockage ou de bureau complémentaire.

Il est également équipé d'une porte sectionnelle permettant l'accès aux véhicules, d'une porte de service indépendante pour l'entrée piétonne, ainsi que d'un espace de stockage extérieur.

Deux places de stationnement privatives viennent compléter ce bien.

Ce local polyvalent et prêt à l'emploi offre un cadre de travail pratique et confortable pour tout professionnel souhaitant s'implanter à Theix.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**