

## Restaurant 50 couverts, Lyon 4ème dans un quartier dynamique et recherché (69004)

Annonce **C1317681** mise à jour le **08 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 4ème (69004) : A vendre restaurant situé dans un quartier dynamique et recherché.

Ce restaurant de 130 m2 offre une opportunité idéale pour un projet de restauration.

Il se compose d'une salle de 65 m2 pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, offrant un espace convivial et lumineux pour recevoir la clientèle.

La cuisine de 20 m2, fonctionnelle, est équipée d'une extraction aux normes avec sortie en toiture.

Le restaurant dispose également d'une Licence GR, permettant de proposer une offre complète de restauration et de boissons.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui représente un avantage certain pour un couple de professionnels ou un primo-accédant souhaitant lancer sa propre affaire dans de bonnes conditions.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 484 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**