

Ensemble immobilier avec concept de gîtes touristiques, Terrasson-Lavilledieu (24120)

Annonce **C1317674** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Terrasson-Lavilledieu (24120) : A vendre propriété d'exception nichée au cœur de la forêt, avec une activité touristique de gîtes géodésiques déjà en place, idéalement située à proximité des plus beaux villages du Périgord Noir.

Cet ensemble immobilier offre un cadre de vie paisible tout en permettant l'exploitation d'une activité touristique originale et rentable.

Possibilité d'acquérir les parts de la SCI et de la SAS, permettant une acquisition avec des frais d'acte réduits.

Le domaine comprend :

- Une maison principale de charme, rénovée avec goût, alliant le cachet de la pierre périgourdine et le confort moderne (belles pièces à vivre, 3 chambres, 1 cuisine américaine neuve, 1 salle à manger, 1 salon, 1 pièce à usage professionnel, 1 poêle à bois, climatisation, pompe à chaleur, ballon thermodynamique).
- Une dépendance aménageable (garage, atelier, bureau ou logement complémentaire selon les besoins).
- 2 caves, une citerne pour la récupération des eaux pluviales et un grand pigeonnier aménageable en pool house.
- Une piscine avec vue sur la nature environnante, sans vis-à-vis.
- Une activité commerciale en plein essor : Un dôme géodésique dédié à l'accueil de la clientèle, un second en cours d'aménagement, ainsi que trois gîtes géodésiques insolites, implantés en pleine forêt.

Chaque unité est totalement équipée, avec sanitaires privatifs, terrasses et bains nordiques, offrant une expérience immersive et haut de gamme en pleine nature.

L'ensemble est autonome, respectueux de l'environnement et génère une bonne rentabilité saisonnière.

Le site développe un concept unique, doté d'une attractivité touristique reconnue, bénéficiant d'une clientèle fidèle et de bonnes notations.

L'activité est active et opérationnelle, avec site web professionnel, réseaux sociaux et outils de réservation déjà en place.

- Un lieu coup de coeur pour vivre au contact de la nature, développer un projet touristique durable ou investir dans un bien à bon potentiel en Dordogne.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **731 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Terrasson-Lavilledieu (24120), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Terrasson-Lavilledieu : **6 339 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.