Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant tapas dans une zone d'activité en plein développement, proche de Pau (64000)

Annonce **C1317649** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, proche de Pau (64000) : Au cœur d'une zone d'activité en plein développement, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

L'établissement dispose de deux salles de restaurant pouvant accueillir 15 et 65 personnes avec un espace bar / tapas. A l'extérieur, dans un espace de verdure et ombragé une belle terrasse superbement aménagée pouvant accueillir 70 personnes. Les cuisines sont fonctionnelles et disposent d'un agencement de qualité. Réserves et bureau accessibilité ok. Aucun travaux ni investissement à prévoir. Parking privatif et facilité de stationnement à proximité.

Le chiffre d'affaires est réalisé par une clientèle de professionnel et d'entreprise et essentiellement le midi.

Marge de progression par une ouverture le soir et de repas de groupe ou soirée privative (suggestion et demande de la clientèle).

Produit idéal pour un couple de professionnel ou associés.

La situation géographique et la qualité de vie sont des atouts supplémentaires.

Possibilité de vente en cession de parts.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	355 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 360 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
es/photos_annonces/1317649/m1646zDLkU.jpg