

## **Bar - restaurant tapas dans une zone d'activité en plein développement, proche de Pau (64000)**

Annonce C1317649 postée le 07/juillet/2025

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, proche de Pau (64000) : Au cœur d'une zone d'activité en plein développement, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

L'établissement dispose de deux salles de restaurant pouvant accueillir 15 et 65 personnes avec un espace bar/tapas. Les cuisines sont fonctionnelles et disposent d'un agencement de qualité. Réserves et bureau accessibilité ok. A l'extérieur, dans un espace de verdure et ombragé, une belle terrasse superbement aménagée pouvant accueillir 70 personnes. Parking privatif et facilité de stationnement à proximité.

Aucun travaux, ni investissement à prévoir.

Le chiffre d'affaires est réalisé par une clientèle de professionnelle et d'entreprise et essentiellement le midi marge de progression par une ouverture le soir et de repas de groupe ou soirée privative (suggestion et demande de la clientèle).

Produit idéal pour un couple de professionnel ou des associés.

La situation géographique et la qualité de vie sont des atouts.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

## Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

#### **Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2025 391 000 €

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**