

## Bureaux standing de 406 m2 au cœur de Lausanne

Annonce C1317625 postée le 04/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Belle hauteur sous plafond, cheminées et moulures.

Localisation :

- Les bureaux se trouvent au cœur du centre-ville de Lausanne, à proximité d'une place.
- Situés au 3ème étage, ils offrent une vue dégagée.
- Transports publics : A proximité immédiate de tous les bus de Lausanne à Saint-François, gare CFF, LEB et métro.

Description :

- Dans un bel immeuble en pierres de taille, les surfaces administratives occupent le 3ème étage, avec plusieurs entrées sur le palier (x4). Elles présentent en tout 9 bureaux individuels et une grande salle de réunions, belle hauteur sous plafond, cheminées et moulures.
- État : Bon.
- Usage : Usage administratif.
- Surfaces par niveaux : Divisibles.
- 3ème étage : 406 m2 divisibles 320 m2 et environ 100 m2 (soit 3 bureaux dont deux petits et une réception + WC).

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 308/m2/an.
- Charges : CHF 27/m2/an, faibles.
- TVA : en sus.
- Disponibilité des locaux : Immédiate.
- Durée du bail : 5 ans.

Observations :

- Ascenseurs communs x 2, climatisation, chauffage par radiateurs, câblé (câblage CAT 6, canaux de sol), etc.

**Surface commerciale** : 406 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 406 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 350 €

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

