Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans une commune de plus 5 000 habitants des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1317621** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé dans une commune de plus 5 000 habitants disposant de toutes les commodités (écoles, collège, accueil périscolaire, maison de santé, nombreuses associations sportives, etc).

Affaire complétement aux normes ; les agencements sont très récents et fonctionnels. Toutes les normes sont respectées et l'affaire est totalement sécurisées.

Confort de vie préservé avec des horaires confortables pour la profession, 1,5 jours de repos hebdomadaire et 4 semaines de fermeture.

Nombreuses possibilités d'évolutions sur les horaires.

Chiffre d'affaires supérieur à 200 000 € avec une rentabilité proche des 100 000 €.

Dossier complémentaire sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	219 000 €
EBE	105 000 €
Res. net	37 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.