

## Tabac, Presse, Loto, 50 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000)

Annonce C1317619 postée le 04/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Tabac, loto, presse situé sur un emplacement N°1 d'une charmante ville de Bordeaux métropole (33000). Endroit stratégique avec un flux important et parking gratuit.

Fermé le dimanche.

Affaire avec un bon rendement.

Chiffre d'affaires de 495 000 € dont 265 000 € de commissions. EBER de 219 000 €.

Potentiel de développement évident en réagençant le magasin.

Idéal pour un couple avec un salarié plein temps ou deux mi-temps.

Le commerce sera disponible à partir de mars 2026.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 410 €

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 478 000 € |
| EBE      | 233 000 € |
| Res. net | 143 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

**Prix de cession :** 921 400 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.