Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 50 m2 sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1317619** postée le **04/juillet/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Tabac, loto, presse situé sur un emplacement N°1 d'une charmante ville de Bordeaux métropole (33000). Endroit stratégique avec un flux important et parking gratuit.

Fermé le dimanche.

Affaire avec un bon rendement.

Chiffre d'affaires de 495 000 € dont 265 000 € de commissions. EBER de 219 000 €.

Potentiel de développement évident en réagençant le magasin.

Idéal pour un couple avec un salarié plein temps ou deux mi-temps.

Le commerce sera disponible à partir de mars 2026.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 410 €

Éléments chiffrés :

CA	478 000 €
EBE	233 000 €
Res. net	143 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **854 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.