

## Murs commerciaux, 150 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Cherbourg-en-Cotentin (50100)

Annonce C1317611 postée le 04/juillet/2025

### Description de l'activité

---

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A vendre un local commercial de 150 m<sup>2</sup> idéalement situé.

Les atouts de ce bien :

- Un emplacement stratégique : Situé sur un axe passant, le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un accès facile.
- Des espaces lumineux et modulables : Avec ses grandes vitrines sur toute la longueur, le local est baigné de lumière naturelle. L'espace intérieur, entièrement vide, s'adaptera à tous projets.
- Une cour aménagée : Un espace extérieur agréable pour les clients ou les employés.
- Un potentiel énorme : Pour ouvrir un commerce, un bureau ou un espace de coworking, ou transformer en loft/habitation, le local offre de nombreuses possibilités.

Caractéristiques détaillées :

- Surface totale : 150 m<sup>2</sup> tout en rez de chaussée, avec grandes vitrines, cour aménagée.
- Un axe de passage en sens unique.

Toutes activités autorisées.

Le local est idéal pour investir dans l'immobilier commercial.

- Prix de vente de 160.000 €.
- Foncier de 1434 € en 2024.

Local avec du potentiel.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **176 410 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**